

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Koontipäätös Ojalankylän kadunrakennusurakan sopimusmuutoksista****TRE:4922/02.07.01/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Katri Naulo, puh 040 801 6003, katri.naulo@tampere.fi

**Valmistelijan yhteystiedot**

Katuinsinööri Mikko Vainiomäki, puh. 040 801 6212, etunimi.sukunimi@tampere.fi

**Päätös**

Hyväksytään Ojalankylän kadunrakennusurakasta Turtolan Kaivin Oy:n (0933206-0) kanssa solmitun sopimuksen (5.7.2021) muutokset perusteluissa esitetysti.

Päätöksen kohteena olevien lisä- ja muutostöiden kustannukset Tampereen kaupungin osalta ovat 760 406,73 euroa ja yhteensä 1 740 401,16 euroa sisältäen myös Tampereen Veden osuuden.

Sopimusmuutosten lopulliset taloudelliset vaikutukset lasketaan taloudellisen loppuselvityksen yhteydessä.

**Perustelut**

Kyseessä on koontipäätös toteutuneista urakkasopimukseen sisällyttämistä muutostöistä.

Tampereen kaupunkiympäristön palvelualueen johtaja päätti 7.6.2021 (TRE:3591/02.07.01/2021) Ojalankylän kadunrakennusurakan hankinnasta (kansallinen urakka) ml. Tampereen Vesi liikelaitos (ennen 1.1.2024) puolesta. Tarjouskilpailuun perustuvassa hankinnassa urakoitsijaksi valittiin Turtolan Kaivin Oy (0933206-0). Päätöksen mukaan hankinnan arvonlisäveroton arvo on 989.818,44 euroa jakautuen:

Tampereen kaupunki 701.793,85 euroa

Tampereen Vesi liikelaitos 276.008,89 euroa ja

Pirkanmaan Jätehuolto Oy 12.015,70 euroa.

Urakka-alueen ennakoimattomista alueen pohjaolosuhteista johtuen tilaajat ovat todenneet urakan lisäsuunnittelu- ja suunnitelmamuutostarpeita. Tilaaja on arvioinut lisä- ja muutostöiden välttämättömyyttä ja sopimuksen mukaisuutta sekä todennut muutosten aiheuttavan alkuperäisestä sopimuksesta poikkeavia YSE 44§:n mukaisia lisä- ja muutostyötarpeita urakoitsijalta. Todetut lisä- ja muutostyöt kohdistuvat alueen pohjaolosuhteisiin ja niiden saattamiseen rakentamiskelpoiseen kuntoon, mikä on osoittautunut alueella suunniteltua haastavammaksi.

Välttämättömiin lisä- ja muutostöihin ei ole voitu soveltaa urakkasopimuksen hintoja. Tarvittavilla lisä- ja muutostöillä korvataan alkuperäiseen urakkasopimukseen kuuluneita hinnoiteltuja suoritteita ja rakenteita. Näin ollen lisä- ja muutostöiden lopulliset taloudelliset

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

vaikutukset lasketaan taloudellisen loppuselvityksen yhteydessä. Muiden urakkaan kuuluvien töiden osalta on noudatettu alkuperäisiä sopimusehtoja ja hinnoittelua

Tampereen kaupunki, Tampereen Vesi Oy ja Turtolan Kaivin Oy ovat sopineet YSE 47§:n mukaisesti päätöksen kohteena olevat muutostyöt laskutettavaksi kultakin tilaajaosapuolelta erikseen omakustannushintaan. Osapuolet ovat sopineet päätöksen kohteena olevien sopimusmuutosten toimeenpanosta työmaakokouksissa. Päätöksen kohteena oleville lisä- ja muutostöille on ollut painavia ja perusteltuja syitä, ja ne on pantu täytäntöön hallintolain (2003/434) 49 f § 2 mom. mukaisesti.

Muutostöiden kustannukset ovat yhteensä Tampereen kaupungin osalta 760 406,73 euroa jakautuen seuraavasti:

1. Muutostyö - Hulevesilinjan rakentaminen Ojalankyläntie 13 kohdalla (Suunnitelmien mukainen olemassa oleva avo-oja korvattiin hulevesiviemärillä.)

- Tampereen kaupungin osuus 109 359,91€
- Tampereen Veden osuus 14 950,00€
- **yhteensä 124 309,91€**

2. Muutostyö - Ojalankyläntien Jv99 kaivolta alkaen massanvaihtotyö (Vesihuoltokaivannon perustustapa täytyi muuttaa suunnitellusta.)

- Tampereen kaupungin osuus 118 800,01€
- Tampereen Veden osuus 118 800,01€
- **yhteensä 237 600,02€**

3. Muutostyö - Vesihuoltokaivannon paalupeti Ojalankyläntien, Lapakkapolun ja Ojalanpolun liittymäalueella (Vesihuoltokaivannon perustustapa täytyi muuttaa suunnitellusta.)

- Tampereen kaupungin osuus tällä hetkellä 532 246,81€
- Tampereen Veden osuus 846 244,42€
- **yhteensä 1 378 491,23€**

Kyseessä on kansallisen kynnyksarvon alittava rakennusurakkasopimus, jossa ilmeneviin muutoksiin voidaan soveltaa lain (1397/2016) julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista mainittuja sopimusmuutosta koskevia periaatteita. Tilaaja on arvioinut periaatteiden toteutumista kyseessä olevan kansallisen urakkahankinnan lisä- ja muutostöiden osalta. Tarvittavien rakennustöiden hankkiminen Turtolan Kaivin Oy:ltä on ollut perusteltua teknisten syiden ja lisäkustannusten välttämisen johdosta. Sopimusmuutokset eivät muodosta rakennusurakkasopimukseen olennaista muutosta. Muutokset ovat perustuneet YSE ehtojen mukaisesti lisä- ja muutostöihin, jotka ovat olleet

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

kokonaisurakasta erottamattomia ja pakollisia urakan loppuun suorittamiseksi. Urakkaa ei ole ollut mahdollista keskeyttää ja hankintamenettelyin pilkkoa pienempiin osiin siten, että eri muutostyöt olisi kilpailutettu lisä- ja muutostöiden ilmetessä. Sopimusmuutosten toteuttaminen alkuperäisen valitun urakoitsijan kanssa ei ole johtanut virheelliseen kansalliseen hankintamenettelyyn.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Päätösesitys perusteluineen tulee julkiseksi päätöksenteon jälkeen.

Tampereen kaupungin Hallintosäännön (37 §, kappale 2, kohta 4) perusteella palvelualueen johtaja päättää irtaimen omaisuuden sekä palvelujen hankinnasta, luovuttamisesta ja vuokrauksesta sekä sopimusten hyväksymisestä lautakunnan palvelu- ja vuosisuunnitelman rajoissa.

**Tiedoksi**

Turtolan Kaivin Oy, Tietäväinen Milko, Vainiomäki Mikko, Kantola Petri, Laakkonen Pekka (Tampereen Vesi Oy), Lehtimäki Esko (Tampereen Vesi Oy)

**Allekirjoitus**

Johtaja Mikko Nurminen

**Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle**

Päätös on nähtävillä 6.11.2024.

[www.tampere.fi](http://www.tampere.fi)

Päätös on lähetetty tiedoksi asianosaisille sähköpostilla 31.10.2024.

**Muutoksenhakuviranomainen**

Julkisista hankinnoista annetun lain mukaista hankinta-oikaisua haetaan päätöksentekijältä, kaupunkiympäristön palvelualueen johtajalta Mikko Nurmiselta.

Tampere  
31.10.2024

Katri Naulo  
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

**Valitusosoitus**

§ 111

**Valitusosoitus****Oikaisuohje ja valitusosoitus hankinta-asioissa**

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta vaatimalla julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) mukaista hankintaoikaisua. Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 25 §:n mukaisen kyseistä hankintaa koskevan kynnyсарvon.

**1. Hankintaoikaisu (oikaisuohje)**

Päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi tehdä kirjallisen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 132 §:n mukaisen hankintaoikaisun. Hankintaoikaisun voi tehdä tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Hankintaoikaisua koskevasta vaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Hankintaoikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuviranomaiselle. Hankintaoikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Hankintaoikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.

**Oikaisuviranomainen**

Hankintaoikaisua haetaan päätöksen Muutoksenhakuviranomainen-kohdassa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki/Kirjaamo  
Frenckellinaukio 2 B  
PL 487  
33101 Tampere

Hankintaoikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asiointin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla: kirjaamo@tampere.fi. Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

**Määräaika**

Hankintaoikaisu on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### Tiedoksisaanti

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos päätös oheisasiakirjoineen annetaan tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä. Mikäli käytetään todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksiantopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### 2. Valitus markkinaoikeuteen (valitusosoitus)

Jos hankinnassa on menetelty julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain vastaisesti, voi tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella. Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 146 § 3 momentin mukaan puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea valittamalla muutosta, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa. Lupa on myönnettävä, jos:

- 1) asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää; tai
- 2) siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

### Muutoksenhaku-aika

Jollei toisin säädetä, valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut kirjallisesti tiedon asemaansa vaikuttavasta ratkaisusta tai tarjousmenettelyn ratkaisusta perusteluineen sekä kirjallisen ohjeen asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (valitusosoituksen).

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 130 §:n 1) tai 3) kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Hankintaoikaisun vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asiaosainen voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

### **Tiedoksisaanti**

Sähköistä tiedoksiantoa käytettäessä asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon sinä päivänä, jolloin mainitut asiakirjat sisältävä sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Tällaisena ajankohtana pidetään viestin lähettämispäivää, jollei asiassa esitetä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut vastaanottajalle myöhemmin.

Jos päätös oheisasiakirjoineen annetaan tiedoksi tavallisena kirjeenä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä oheisasiakirjoineen tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä niiden lähettämisestä. Mikäli käytetään todisteellista tiedoksiantotapaa, tiedoksianto katsotaan tapahtuneeksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

### **Valituskielto**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016) 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta hallinto-oikeudesta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 146 § 2 momentin mukaisesti markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

### **Valituksen tekeminen**

Valituksessa on ilmoitettava hankinta-asia, jota valitus koskee, sekä valittajan vaatimukset ja niiden perusteet. Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan osalta tai dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatija on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Lisäksi on ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valitukseen on liitettävä alkuperäisenä tai jäljennöksenä päätös, jota vaaditaan muutettavaksi, sekä todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.

Valitukseen on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi. Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

---

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle ennen valitusajan päättymistä. Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden virka-ajan päättymistä. Itse tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan.

Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten laissa sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa (13/2003) säädetään. Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### **Markkinaoikeuden yhteystiedot**

Markkinaoikeus  
Radanrakentajantie 5  
00520 Helsinki

puh. 029 56 43300  
faksi 029 56 43314  
sähköposti [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

### **Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle**

Hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi (laki julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista 148 §). Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava päätöksessä mainitulle muutoksenhakuviranomaiselle edellä kohdassa "Oikaisuviranomaisen" mainittuun osoitteeseen.